

Số: 38 /GPXD-UBND

Đường Hào, ngày 05 tháng 10 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho ông/bà: Nguyễn Đại Dương

CCCD số: 033091003280 cấp ngày: 24/05/2022

Địa chỉ thường trú: TDP Hưng Long, phường Đường Hào, tỉnh Hưng Yên.

2. Được phép xây dựng công trình:

- Tên công trình: Nhà ở riêng lẻ.
- Thiết kế do: Gia đình tự thiết kế và tự chịu trách nhiệm với các công trình lân cận.
- Gồm các nội dung sau:
 - + Vị trí xây dựng: Thửa đất số 63, tờ bản đồ số 97, diện tích 344,0m² (trong đó Đất ở tịa đô thị: 120,0m², Đất trồng cây lâu năm: 224,0m²) tại Tổ dân phố Hưng Long, phường Đường Hào, tỉnh Hưng Yên.
 - + Cốt nền xây dựng công trình: +0,45m so với mặt đường hiện trạng.
 - + Mật độ xây dựng: 63,3%; hệ số sử dụng đất: 0,63.
 - + Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo Quy hoạch đã được phê duyệt.
 - + Diện tích xây dựng tầng 1: 76,0m².
 - + Tổng diện tích sàn xây dựng: 76,0m².
 - + Chiều cao công trình: 5,55m (trong đó: Chiều cao tầng 1: 3,9m; chiều cao mái: 1,2m; cốt nền: 0,45m). Số tầng: 01 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 07970862, số vào sổ cấp CN: CN 5363 ngày 31/7/2026.

4. Thời hạn giấy phép: Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. /.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường;
- Phòng KT, HT&ĐT;
- Tổ trưởng TDP Hưng Long;
- Ông: Nguyễn Đại Dương;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Thái Hưng

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

- 1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
- 2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
- 3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho chính quyền cấp phường và cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình theo quy định.
- 4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa Điểm xây dựng theo quy định.
- 5. Khi Điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị Điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

.....

....., ngày tháng năm 2026

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

(Ký tên, đóng dấu)